



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126- *130* /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: PJÜB 2026. június 23-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló az ABÉVA Kft. 2026. I. negyedévi működéséről

Melléklet: 3

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az ABÉVA Kft. 2026. I. negyedéves eredménykimutatását a Társaság könyvelését végző Konto-Roll Audit Kft. elkészítette.

Az előterjesztés melléklete a 2026.I. negyedévi eredménykimutatás és ennek elemzése.
Összegzőként: az ABÉVA Kft. 2,861 m Ft eredménnyel zárta a 2026. I. negyedévet.

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2026.06.16-i soros ülésén a tájékoztatást a Társaság 2026. I. negyedévről megtárgyalta és a 6/2026(06.16.) sz. határozata alapján elfogadásra javasolta a PJÜ Bizottság felé.

Határozati javaslat
... /2026. (VI.23.) PJÜTB határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2026. év I. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert bizottsági elnök


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2026.június 16-án.

Jelen vannak: Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert Boldizsár, Felügyelő Bizottság elnöke
Török Lajosné, Felügyelő Bizottság tagja
Pleszkáts Péter, Felügyelő Bizottság tagja, online
Erdődi Zoltán, Konto-Roll Audit Kft.
Hannák György könyvvizsgáló
Dr. Falatovics Katalin, ABÉVA Kft. jogi képviselő
Wahl Zoltán Péter, Caesar-Sped Kft. ügyvezető

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Az ABÉVA Kft. 2026.I. negyedéves beszámolója
2. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirend keretében az ABÉVA Kft. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és a bevételek 80.925 mFt értéke mellett a kimutatott adózás előtti 2,861 mFt eredménnyel elfogadta. Az ügyvezető tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot, hogy a Caesar-Sped Kft. április-május hónap általa vállalt kötelezettségének elmaradásával tartozik 4 mFt összegben.
Az ügyvezető tájékoztatta az FB -t a gazdálkodási tevékenységének főbb összetevőiről.

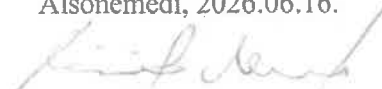
5/2026(06.16.) sz. határozat

A 2026.I. negyedévi tájékoztató jelentést a Felügyelő Bizottság elfogadta és javasolja ennek elfogadását a PJÜ Bizottság felé.

Egyebek napirend első részében egyeztetés történt a Caesar-Sped Kft. ügyvezetőjével, Wahl Zoltánnal a cég ABÉVA Kft. felé lejárt határidejű tartozásának rendezésére vonatkozólag. A Felügyelő Bizottság tudomásul vette, hogy a Caesar-Sped Kft. fizetési átutemezéssel kíván élni 3 hónap tartozás elmaradás törlesztésére vonatkozólag (április-május-június). Caesar-Sped Kft. írásbeli kérést nyújt be erre vonatkozólag ABÉVA Kft. ügyvezetőjének 2026.június 17 üzemzárásig, amely kérelmet az ügyvezető továbbít a Felügyelő Bizottság elnökének.

Az FB felkérte a Társaság könyvelését végző Konto-Roll Audit Kft.-t, hogy az adós fizetőképességének felülvizsgálata alapján készítsen szakvéleményt az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének, amely szakvéleményt az ügyvezető szintén továbbít a Felügyelő Bizottság elnökének.

Alsónémedi, 2026.06.16.


Bálint Norbert



Török Lajosné


Pleszkáts Péter

Abéva Kft. 2026. I. negyedév eredménykimutatás

| M E G N E V E Z É S | | Tény | Tény | Tény-Tény összehasonlítás |
|---------------------|--|----------------|--------------|--|
| | | Adatok eFt-ban | | |
| | | 2025. I. NÉV | 2026. I. NÉV | 2026.-2025. I. Negyedéves összehasonlítása |
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 68 317 | 75 312 | 6 995 |
| 02. | Exportértékesítés nettó árbevétele | - | - | - |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01+02) | 68 317 | 75 312 | 6 995 |
| 03. | Saját termelésű készletek állományváltozása | - | - | - |
| 04. | Saját előállítású eszközök aktivált értéke | - | - | - |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04) | - | - | - |
| III. | Egyéb bevételek | 1 604 | 5 184 | 3 580 |
| | Ebből visszaírt értékvesztés | - | - | - |
| 05. | Anyagköltség | 16 836 | 17 067 | 231 |
| 06. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 12 888 | 15 269 | 2 381 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 876 | 1 003 | 127 |
| 08. | Eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói értékek | - | - | - |
| 09. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | - | - | - |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09) | 30 600 | 33 339 | 2 739 |
| 10. | Béreköltség | 15 185 | 24 693 | 9 508 |
| 11. | Személyi jellegű egyéb kifizetések | 1 909 | 6 060 | 4 151 |
| 12. | Bérfeladások | 1 743 | 2 896 | 1 153 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12) | 18 837 | 33 649 | 14 812 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 10 727 | 10 844 | 117 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 222 | 232 | 10 |
| | Ebből értékvesztés | - | - | - |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII) | 9 535 | 2 432 | 7 103 |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | - | - | - |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | - | - | - |
| 14. | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége | - | - | - |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | - | - | - |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége | - | - | - |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | - | - | - |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 818 | 429 | 389 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | - | - | - |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | - | - | - |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17) | 818 | 429 | 389 |
| 18. | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése | - | - | - |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | - | - | - |
| 19. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | - | - | - |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | - | - | - |
| 20. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | - | - | - |
| 21. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | - | - | - |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21) | - | - | - |
| B. | Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX) | 818 | 429 | 389 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B) | 10 353 | 2 861 | 7 492 |
| XII. | Adófizetési kötelezettség | - | - | - |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII) | 10 353 | 2 861 | 7 492 |

Kelt.: 2026.06.10.


 ALSÓNÉMEDI BÉRKÉZŐ ÉS
 VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
 Adószám: 14325612-2-13
 Cégj.sz.: 13-09-120329

KIEGÉSZÍTÉS

Értékelés az ABÉVA Kft. 2026. március 31-ei fordulónapra összeállított évközi eredmény kimutatásának alapján, visszatekintéssel a 2025. március 31-ei összehasonlító adatokra, tervadatokra.

Az eredménykimutatás főbb adatai 2026. március 31-ei fordulónapra:

- 1. Bevételek: 80.925 EFt**
- 2. Költségek: 66.988 EFt**
- 3. Ráfordítások: 11.076 EFt**
- 4. Eredmény: 2.861 EFt**

Az ABÉVA Kft. 2026. március 31-ei fordulónapra elkészített eredmény kimutatásának értékeléséhez kapcsolódóan tájékoztatásként jegyezzük meg, hogy a 2026. évre irányulóan megfogalmazott üzleti tervet az egyszemélyi tulajdonos Alsónémedi Önkormányzat 254_2025. (XI.26) számú időközbeni önkormányzati határozatával fogadta el.

Az üzleti terv értékelése során az előterjesztés részletesen taglalta, hogy milyen feltételezésekkel élt a tervező, amely feltételezések meghatározó részben a külső tényezőket figyelembe véve kerültek meghatározásra. Ezek közül kiemeljük az energiaár-változásokat, a jövedelemszint-változásokat, az inflációs hatásokat, valamint az orosz-ukrán és USA-Iráni konfliktusok továbbra fennállnak, amelyek befolyásolják az iskola üzemeltetés körülményeit. Feltételezéssel élünk, hogy negatív gazdasági hatások miatt az esetlegesen emelkedhetnek a beruházások költségei. Megjegyzés: az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő és üzemeltetett ingatlanok közüzemi díjai biztosítottak:

-gázárak 2026.09.30-ig érvényesek

- áram költségek esetén 2026.12.31-ig megkötött szerződéssel rendelkezünk.

Az ABÉVA Kft. árbevétel struktúráját továbbra is a tulajdonában és részben az általa üzemeltetésében álló ingatlanok utáni bérleti és üzemeltetési díjai határozzák meg. „Új elemként” jelentkezik - 2025.májusától - a község meghatározott zöldterületeinek kezeléséből származó bevétel. Az egyéb bevételek terv számait hozzák, míg az értékesítés nettó árbevétele 6.995 E Ft-tal volt magasabb.

Az egyéb ráfordítások között a bevezetőben említettek szerint időarányosan elszámolásra került az iparűzési adó és az építményadó kötelezettség terhe.

Fontos tényező, hogy az eredetileg meglévő tulajdonosi kölcsön törlesztése a tervek szerint valósult meg, így a teljes tulajdonosi kölcsön visszafizetése sikeresen ment végbe 2025. december 31-ig.

2026. I. negyedévében nem volt olyan beruházási előirányzat, ami több pénzbeni ellátást indokolt volna a tulajdonos önkormányzat részéről az ABÉVA Kft. felé.

Összegzés:


A 2025. bázis évben realizált első negyedévi eredményt az említett árbevétel ellenére nem tudta a társaság megközelítő mértékben megőrizni. A kiadási oldalon az anyagjellegű ráfordítások, az igénybe vett szolgáltatások felett, a személyi ráfordítások is emelkedtek, melynek oka a 2026. évi bérfejlesztésen felül, hogy a 2025. évi létszámnövekedés csak a II. negyedévtől történt meg. Ellenben 2026.I. negyedévében már ezen költségek is jelentkeztek.

A Caesar Sped Kft. felhalmozott tartozásának (48.408.157,- Ft) rendezésére megkötött megállapodás alapján 2025.IV.-2026.I. negyedév átutalásra került összesen:18.291.498,- Ft.

Azonban a 2026. II.negyedévi részlet törlesztésekben a működésében bekövetkezett kedvezőtlen gazdasági helyzet miatt elmaradásba került. A törlesztés átütemezését kérte, amelyről az ABÉVA Kft. 2026. június 16-i ülésén személyes egyeztetés történt (Wahl zoltán Péter ügyvezető Caesar Sped Kft.). A kérelem a 2026. II. negyedévi 6.000.000,- Ft átütemezésére az alábbiak szerint:

- 2026.júliustól történő részletfizetések 500.000,- Ft-tal, havi 2.500.000,- Ft-ra emelkedne 12 hónapon át 2027.június végéig (Megjegyzés: a törlesztési határidő nem változna a fentemlített megállapodásban rögzítetthez képest)
- A Caesar Sped Kft. a teljes törlesztéséig a bejegyzett gépjárművek jelzálog törlesztését nem kéri

Alsónémedi, 2026. június 18.


ABÉVA
Horváth Miklós ügyvezető
VAGYONHASZNÁLTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329